

บทที่ 2

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ 165/129 ถนนช่างอากาศอุทิศซอยช่างอากาศอุทิศ 8 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 0-3-87 ไร่ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยเป็นตัวเลือกสำหรับผู้บริโภคโดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่ง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 224 ห้อง และที่จอดรถพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/924 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2545 (ตงภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดนิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2 ได้มอบหมายให้บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด เป็นนิติบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด เป็นนิติบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ , องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ , องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ , และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิอากาศ	-			
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลาย	1. จัดทำแผนรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ติดถนนสาธารณะและแนวที่ดินแบ่งเขต ระหว่าง 2 อาคาร อาคารที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกร่วมกัน	-	-มีกำแพงรอบแนวเขตรอบโครงการ	- ภาพที่ 2.3-1
1.3 คุณภาพอากาศ	-			
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-ป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ	- ภาพที่ 2.3-8
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ- กรองไร้อากาศ และแบบ Fixed Film Aeration Process โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า ความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลง สู่ท่อน้ำระบายสาธารณะดังนี้ 1) บ่อเติมอากาศ ขนาด 31.25 ลบ.ม อัตราการเติม อากาศ 1.4 nn.o ₂ /ชม.เครื่อง (ใช้ 2 เครื่องในการ ทำงาน) DT 5.4 ชั่วโมง 2) บ่อดกตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม และ Surface area 7.5 ตารางเมตร DT 3 ชั่วโมง 3) บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 13.10 ลบ.ม. DT 95 วัน 4) บ่อเติมคลอรีน ขนาด 6.45 ลบ.ม. และ Contact Time 67 นาที	✓	-ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และแบบ Fixed Film Aeration Process สามารถรองรับ น้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ภาพที่ 2.3-2
	2. จัดหาสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของ	✕	-ยังไม่ได้จัดหาชิ้นส่วนสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	⊙ -มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ	- ภาพที่ 2.3-2
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบแก้ไขทันที	✓ -เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายโครงการรีบแก้ไขทันที	- ภาพที่ 2.3-2
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD , SS , pH , Coliform , Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	✓ -ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ภาพที่ 2.3-2
	6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ 1) บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 3 เดือน 2) บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง 3) บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง 4) บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง 5) บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง 6) บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 3 ทุก 2ปี/ครั้ง	✓ -การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2.ทรัพยากรชีวภาพ	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 การใช้น้ำ	1.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-มีป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภาพที่ 2.3-3
	2.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินฝังอยู่ใต้ดินบริเวณบันไดกลาง ขนาด 5.1x11.1x1.85 ม. มีปริมาตรกักเก็บ 104.7 ลบ. ม. เพื่อเป็นแหล่งกักเก็บน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆใน อาคาร	✓	-มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเป็นแหล่งกักเก็บน้ำใช้สำหรับ กิจกรรมต่างๆในอาคาร	- ภาพที่ 2.3-3
	3.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที	✓	-ได้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำเป็นประจำให้มีสภาพดีเสมอ	- ภาพที่ 2.3-3
	3.2 การใช้ไฟฟ้า	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียด โครงการทุกประการ	✓	-ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการทุก ประการ
	2.รณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ภาพที่ 2.3-4
	3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภาพที่ 2.3-4
	4.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุ การใช้งานยาวนาน	✓	-เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุ การใช้งานยาวนาน	- ภาพที่ 2.3-4
	5.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	✓	-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.3 การจัดการขยะ	1.จัดให้มีการแยกขยะ ได้แก่ 1) ขยะแห้ง เป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่นเศษกระดาษ เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น 2) ขยะ Recycle เป็นขยะที่สามารถเลือกวัสดุที่ยังมีประโยชน์สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น แก้ว โลหะ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น 3) ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายหมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุกัณท์ เป็นต้น 4) ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น	✓ -มีการคัดแยกขยะตามมาตรการกำหนด	- ภาพที่ 2.3-5
	2.จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทประจำในแต่ละชั้น โดยจัดวางไว้บริเวณหน้าป่องทั้งขยะเปียกพร้อมจัดทำประตูปิดกันแบบลูกบิดเพื่อความสะดวกในการให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้ง และป้องกันกลิ่นรบกวนขณะเปิดช่องทิ้งขยะ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ภาชนะรองรับขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง “ ขยะแห้ง “ ให้เห็นชัดเจน 2) ภาชนะรองรับขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง “ ขยะพิษ “ ให้เห็นชัดเจน	⊙ -มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ไม่มีถังรองรับขยะแบบแยกประเภท	- ภาพที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3) ภาชนะรองรับขยะที่มีพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง “ ขยะพิษ “ ให้เห็นชัดเจน 4) ภาชนะรองรับขยะเปียก จัดให้มีปล่องทิ้งขยะ ภายในอาคาร 1.5x1.5 เมตร (ภาพที่ 4) พร้อมทำช่อง ประตูทิ้งขยะที่มีฝาปิดมิดชิดในแต่ละชั้นและติดป้าย หรือพ่นสีเหนือช่องทิ้งขยะแต่ละชั้น “ รองรับขยะ เปียกเท่านั้น “ โดยทางโครงการจะขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องแยกขยะเปียกออกมาและรวบรวมใส่ ถังดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังปล่องทิ้งขยะ		
	3. จัดให้มีที่พักขยะรวมโดย 1) ที่พักขยะเปียก จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ขนาด 1.5x1.5x2.5 เมตร ซึ่งต่อกับปล่องทิ้งขยะเปียก ของอาคาร มีปริมาตรกักเก็บ 5.6 ลบ.ม. ที่พื้นมีรูระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะลงสู่บ่อเกรอะ A2/1 ที่ อยู่ใกล้เคียง เพื่อทำการบำบัดขั้นต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป 2) ที่พักขยะรวมส่วนขยะแห้ง และขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด 5 ถัง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะเปียกสำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ถัง และรองรับขยะ Recycle 1 ถัง 3) ที่พักขยะรวมส่วนขยะพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด พ่นสีข้างถังว่า “ ขยะพิษ “ พร้อมจัดทำราวตากผ้าแห้งเล็กขนาด 1.0x0.7 เมตร	⊙ -มีที่พักขยะรวมโดยแบ่งเป็น ขยะเปียก, ขยะแห้ง, ขยะ Recycle และขยะพิษ แต่ปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามมาตรการ	- ภาพที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	สูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบน ซึ่งประตูดังกล่าว ใส่กุญแจล็อกไว้ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป สัมผัส		
	4. จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังพักขยะประจำแต่ละ ชั้นไปเก็บยังที่พักขยะรวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาด สะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการและห้องพักขยะ รวม/ที่พักขยะรวมแต่ละบริเวณทุกวัน พร้อม ประสานงานกับเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเขตตอน เมืองทุกครั้งที่เข้ามาเก็บขยะออกจากโครงการ	✓ -โครงการประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขต ดอนเมือง เข้ามาจัดเก็บขยะออกจากโครงการ	- ภาพที่ 2.3-5
	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต่อท่อลงสู่บ่อเกรอะเพื่อทำ การบำบัดขั้นต้นก่อนส่งต่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	✓ -มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์	- ภาพที่ 2.3-5
3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 8.0x5.74x3.0 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.6 เมตร) ความจุ 119.66 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนในช่วงฝนตกเพื่อมิให้อัตราการ ระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ช่วงก่อนพัฒนา โครงการ) คือ 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ -มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ สามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่าง เพียงพอ	- ภาพที่ 2.3-6
	2. จัดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยก ระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน เป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.20 เมตร 2) รางระบายน้ำฝนแบบรางเปิด โดยใช้บล็อก ค. ส.ล. ขนาด 0.2x0.25 เมตร ระดับกักเก็บ 0.2 เมตร (Free Board 0.05เมตร) Slope 1 : 100	✓ -ระบบระบายน้ำเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย และเป็นไปตามมาตรการกำหนด	- ภาพที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3. หลังฝนหยุดตกก็จะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกิน 0.0081 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำเสียจะระบายออกปกติในอัตรา 0.0016 ลบ.ม./วินาที	✓ -มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกปกติ	- ภาพที่ 2.3-6
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอก Manhole รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	✓ -ได้ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ปีละ 2 ครั้ง	- ภาพที่ 2.3-6
	5. จัดให้พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	✓ -ทำความสะอาดบริเวณถนนทางเข้า-ออก อย่างน้อย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- ภาพที่ 2.3-6
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีราวเหล็ก สูงประมาณ 0.5 เมตร กันบริเวณหัวมุมของที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเป็นช่วงโค้งหักศอกของถนนภายในโครงการ	✓ -มีราวกันตก สูงประมาณ 0.5 เมตรกันบริเวณหัวมุมของที่จอดรถจักรยานยนต์	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์ 20 คัน และรถจักรยานยนต์ 40 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	✓ -มีที่จอดรถในโครงการตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- ภาพที่ 2.3-7
	3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.3-7
	4. จัดให้มีปั๊มน้ำ และเจ้าหน้าที่ ปรก. ไว้คอยให้สัญญาณเพื่ออำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ -มีป้ายแสดงทางเข้า-ทางออก	-
	6. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน	✓ -ทำเครื่องหมายจราจรแสดงไว้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.3-7
	7. จัดทำสัณฐานคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม.	✕ -ยังไม่ได้ทำสัณฐานบริเวณทางเข้า-ออก	-
	8. จัดให้มีป้ายห้ามจอดบริเวณที่จอดสำหรับรถเก็บขยะในช่วงเวลาเก็บขยะเพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในโครงการ	✕ -ยังไม่ได้จัดทำป้ายห้ามจอดบริเวณที่จอดสำหรับรถเก็บขยะในช่วงเวลาเก็บขยะ	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ - สังคม	-	-	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-		
4.3 สาธารณสุข	-		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมคอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ -มีป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และ	✓ -มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบอากาศ ตามกฎหมายกำหนด	- ภาพที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทน์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.3-8
	3. ติดป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	✓ -ติดป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์	- ภาพที่ 2.3-8
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ในแต่ละอาคาร	✓ -ติดตั้งแบบแปลน ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละ อาคาร	- ภาพที่ 2.3-8
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานี ดับเพลิงบางเขน	✕ -ยังไม่ได้อบรมซ้อมอพยพหนีไฟ	-
4.6 การศึกษา	-		
4.7 ศาสนาประเพณี และ วัฒนธรรม	-		
4.8 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณบริการสาธารณะ ให้มี สภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบ ไว้อยู่เสมอ	✓ -ควบคุมดูแลอาคารบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดี และสวยงามเสมอ	- ภาพที่ 2.3-9
	2. บริเวณที่ว่างนี้ไม่ได้ใช้ประโยชน์ปลูกไม้ดอกไม้ ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง	✓ -บริเวณที่ว่างปลูกไม้ดอกไม้ประดับเสริม และดูแลให้ เติบโตอย่างต่อเนื่อง	- ภาพที่ 2.3-9

2.3 รูปอ้างอิง

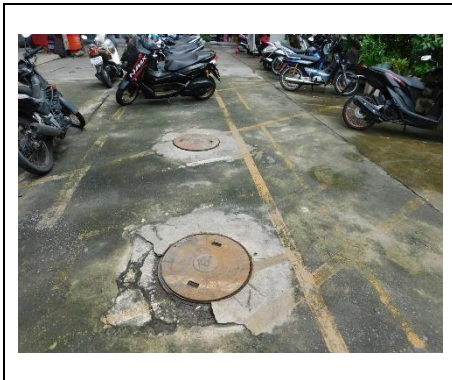


โครงสร้างอาคาร



รั้วรอบโครงการ

2.3-1 ทรัพยากรทางกายภาพ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



2.3-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังน้ำสำรอง



การรณรงค์ประหยัดน้ำ

2.3-3 ระบบน้ำใช้

	
หม้อแปลงไฟฟ้า	การรณรงค์การใช้ไฟฟ้า
	
ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	ห้องสายไฟฟ้า
2.3-4 ระบบไฟฟ้า	
	
ถังขยะแยกตามประเภท	บริเวณรอบนอกห้องพักขยะรวม
	
แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะ	รถเก็บขยะจากตอนเมือง
2.3-5 การจัดการขยะ	

	
บ่อหน่วงน้ำ	บ่อระบายน้ำ
	
เจ้าหน้าที่ดูแลบ่อหน่วงน้ำและบ่อระบายน้ำ	เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ
2.3-6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	
	
ที่จอดรถจักรยานยนต์	ป้ายจราจร
2.3-7 การคมนาคมและการขนส่ง	
	
แบบแปลน	ตู้ดับเพลิง

	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์</p>
<p>2.3-8 ระบบอัคคีภัย</p>	
	
<p>2.3-9 สุนทรียภาพ และ ทักษะภาพ</p>	